青岛公共住房建设投资有限公司
青岛理工大学人才公寓（嘉陵江路校区）项目
竣工环境保护验收意见

2019年9月16日，青岛公共住房建设投资有限公司根据“青岛公共住房建设投资有限公司青岛理工大学人才公寓（嘉陵江路校区）项目”竣工环境保护验收监测报告，并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范/指南、本项目环境影响报告表和审批部门审批决定等要求，对本项目进行验收，提出意见如下：

一、项目基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

青岛理工大学人才公寓(嘉陵江路校区)项目位于青岛市黄岛区嘉陵江路777号青岛理工大学嘉陵江路校区内。

项目占地面积39479m^2，总建筑面积178904.96m^2，其中地上建筑面积126603.68m^2，地下建筑面积52301.28m^2。地上主要建设内容为22层~30层10栋住宅楼，2层~3层3栋商业网点房（包含物业管理及一般商业网点房，不含餐饮业)，幼儿园1栋。地下建设地下车库及设备用房，设地下停车位874个，设备用房主要包括生活水泵房1处、排风机房3处，均错位布置；半地上式换热站1处等。

（二）建设过程及环保审批情况

2017 年 1 月，青岛理工大学编制完成了《青岛理工大学人才公寓(嘉陵江路校区)项目环境影响报告表》，2017 年 11 月取得原青岛市环境保护局黄岛批复(青环黄审[2017]321 号)。

二、项目变更情况

换热站由原 1#楼地下车库变更至 11#楼一层，换热站由地下式变为半地上式。

上述变更不属于重大变动。

三、环境保护设施与措施

（一）废气

幼儿园食堂预留专用烟道，幼儿园食堂油烟经油烟净化处理后于所属楼顶 1.5m 高排气筒排放。

项目采用集中供热。地下车库废气通过地下车库排风口排放，设于建筑侧墙处排风口高于地面 2.5 米；设置在绿化带的排风口，距离居民楼 10m 以上，且高于地面 2.5m。

（二）废水

生活污水经市政污水管网排入泥布湾污水处理厂处理处理。

（三）噪声

风机房、水泵房等设备均位于地下，且与地面居民楼座错位布置，换热站半地上式；项目选用了低噪声设备，采取了安装弹簧减振、柔性接头等降噪、减振措施。

（四）固体废物

生活垃圾由环卫部门清运。

四、监测结果

山东洁衍特检测有限公司出具的《检测报告》（山洁检第

2019092101 号）表明，验收监测期间：

地下车库排风口昼间噪声满足《社会生活环境噪声排放标准》(GB 22337-2008)表 1 中 1 类标准要求，夜间不运行。

五、验收结论

项目已按环评和批复要求完成“三同时”建设，无重大变动，污染物达标排放，验收监测报告结论可信，验收合格。

七、验收人员信息表

验收组		姓 名	工作单位	职务/职称	签名
组长	建设单位	王伦	青岛公共住房建设投资有限公司	工程师	
验收组成员	专 家	陈国丽	青岛市环科院	高级工程师	
	专 家	单宝田	中国海洋大学	教授级高工	
	专 家	汝少国	中国海洋大学	教授	
	验收监测报告编制单位	王云鹏	青岛海鼎生态环境科技有限公司	经理	
	验收监测报告编制单位	韩 硕	青岛海鼎生态环境科技有限公司	工程师	
	监测单位	杨洪庆	山东洁衍特检测有限公司	经理	

青岛公共住房建设投资有限公司

二零一九年九月十六日

4